



# SHAPE STOCKTON

A CITYWIDE DEVELOPMENT CODE UPDATE

## GET INVOLVED IN STOCKTON'S DEVELOPMENT CODE UPDATE!

The City of Stockton invites you to participate in a comprehensive update of Stockton's Development Code, which governs development in the city. This effort will shape future growth consistent with the City's General Plan. It will also help realize the community's vision of promoting investment in the Downtown and historically underserved areas, preserving and enhancing neighborhood character, and improving community health and safety. Visit <http://www.stocktonca.gov/government/departments/communityDevelop/cdDevCodeUpdate.html> to view project information, submit comments, and stay up-to-date on upcoming events.

## ¡PARTICIPE EN LA ACTUALIZACIÓN DEL CÓDIGO DE DESARROLLO DE STOCKTON!

*La Ciudad de Stockton le invita a participar en la actualización completa del Código de Desarrollo Urbano de Stockton, que rige el desarrollo en la ciudad. Este esfuerzo dará forma al crecimiento de la Ciudad de acuerdo al Plan General de la Ciudad. También ayudará a hacer realidad la visión de la comunidad de promover la inversión en el centro de la ciudad y las áreas que históricamente han sido desatendidas, preservar y mejorar el carácter de los vecindarios existentes y mejorar la salud y seguridad colectiva. Para obtener mas información acerca de este proyecto, enviar comentarios, y mantenerse actualizado sobre los próximos eventos ingrese a <http://www.stocktonca.gov/government/departments/communityDevelop/cdDevCodeUpdate.html>*

## CONTACT / CONTACTA:

Matt Diaz, Advanced Planning Manager  
DevCodeUpdate@stocktonca.gov  
(209) 937-8561

## WHAT IS A DEVELOPMENT CODE? ¿QUÉ ES UN CÓDIGO DE DESARROLLO?

While the General Plan sets forth a wide-ranging and long-term vision for the City, the “Development Code” (Title 16 of the City’s Municipal Code), specifies how each property can be used to achieve that vision. Development codes are the body of rules and regulations that control what is built, and what uses occupy buildings and sites. They translate community visions and broad policies into rules and regulations that shape growth and development.

*Mientras que el Plan General establece una visión amplia y a largo plazo para la Ciudad, el Código de Desarrollo, Título 16 del Código Municipal de la Ciudad, especifica cómo se puede usar cada propiedad para lograr esa visión. Los códigos de desarrollo establecen las normas y reglamentos que controlan lo que se construye, y qué usos de suelo pueden ocupar los edificios y terrenos. También, traducen las visiones de la comunidad y las políticas generales en reglas y regulaciones que dan forma al crecimiento y desarrollo.*

### DEVELOPMENT CODES INCLUDE THE FOLLOWING:

- **USE REGULATIONS.** Development codes specify which uses are permitted, which uses are required to meet specified standards or limitations, and which uses are prohibited.
- **DEVELOPMENT AND DESIGN STANDARDS.** Development codes include development and design standards to control the height, bulk, location and appearance of structures on sites to reflect the desired physical character of the community. Common standards include building height, setback requirements, and sign standards.
- **PERMIT REQUIREMENTS AND PROCEDURES.** Development codes contain detailed procedures for the administration of the code, including processes and standards for required permits.

### LOS CÓDIGOS DE DESARROLLO INCLUYEN LO SIGUIENTE:

- **REGLAMENTACION DEL USO DE SUELO.** Los códigos de desarrollo especifican qué usos están permitidos, qué usos tienen normas y limitaciones especiales, y qué usos están prohibidos.
- **NORMAS DE DESARROLLO Y DISEÑO.** Los códigos de desarrollo incluyen estándares de desarrollo y diseño para controlar la altura, el volumen, la ubicación y la apariencia de las estructuras para reflejar el carácter físico deseado de la comunidad. Los estándares comunes incluyen la altura del edificio, los requisitos de distanciamiento y los estándares de letreros.
- **REQUISITOS Y PROCEDIMIENTOS DE PERMISOS.** Los códigos de desarrollo contienen procedimientos detallados para la administración del código, que incluye los procesos y estándares para los permisos requeridos.



## WHY UPDATE THE DEVELOPMENT CODE?

### ¿POR QUÉ ACTUALIZAR EL CÓDIGO DE DESARROLLO?

The City's General Plan, Envision Stockton 2040, represents a substantial change in direction for future development, shifting from emphasizing growth in "outfill" areas at the periphery of the City to focusing new construction and redevelopment as "infill" within existing neighborhoods. The objective of the project is to translate this policy direction from the General Plan vision land use and development controls. The updated Development Code is intended to be clear, relevant, and effective at achieving policy goals.

*El Plan General de la Ciudad, Envision Stockton 2040, representa un cambio significativo en la dirección del desarrollo de la Ciudad hacia el futuro. El Plan General, Envision 2040, pone menos énfasis al crecimiento en áreas en la periferia de la Ciudad, y se enfoca en la reurbanización dentro de los vecindarios existentes. El objetivo del proyecto es traducir esta dirección política de la visión del Plan General de uso del suelo y controles de desarrollo. El Código de Desarrollo actualizado pretende ser claro, relevante y eficaz para lograr los objetivos de la política.*

## DOES IT AFFECT ME? ¿ME AFECTA?

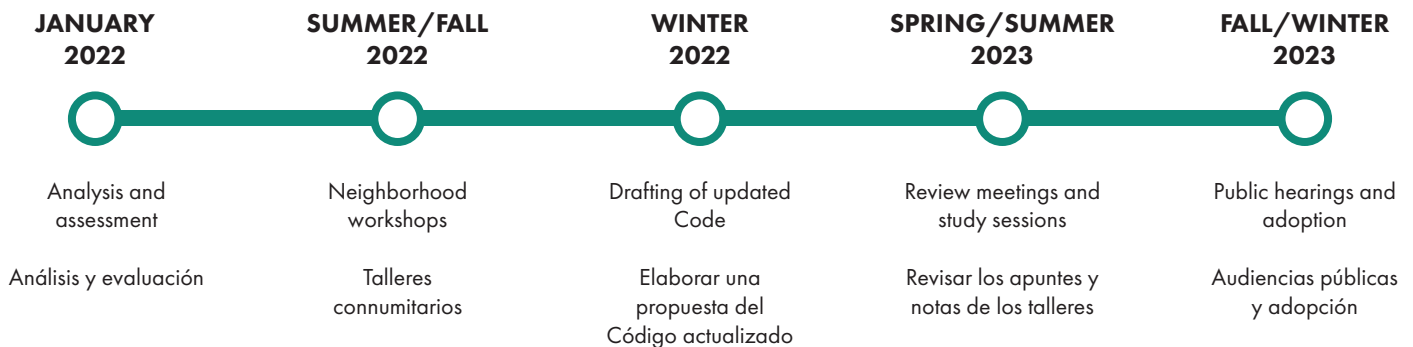
**Development codes affect everyone - including homeowners, renters, business owners, and development industry professionals. Development Codes touch on issues such as:**

- What types of businesses can be located in commercial and employment areas
- How tall a building can be
- If a homeowner can construct additional structures, such as accessory dwelling units, sheds, or patio covers, on their property
- How many parking spaces must be provided for a development
- What type of permit is required for a new construction project

**Los códigos de desarrollo afectan a todos, incluidos están los propietarios de viviendas, los inquilinos, los dueños de negocios y los profesionales de la industria del desarrollo. Los códigos de desarrollo tocan temas como:**

- ¿Qué tipo de negocios pueden ubicarse en áreas comerciales y de empleo?
- ¿Qué tan alto puede ser un edificio?
- ¿Puede un propietario construir estructuras adicionales, como unidades de vivienda accesorias, cobertizos o cubiertas de patio, en su propiedad?
- ¿Cuántos espacios de estacionamiento debe proporcionar un desarrollo?
- ¿Qué tipo de permiso se requiere para una obra nueva?

## TIMELINE LÍNEA DE TIEMPO



## HOW DOES THE DEVELOPMENT CODE ADDRESS PROJECT DESIGN? ¿CÓMO ABORDA EL CÓDIGO DE DESARROLLO EL DISEÑO DE PROYECTOS?

The project will amend citywide design guidelines to establish objective design standards that meet the design intent identified in the General Plan and clarify the City's design priorities. The project will identify new standards that apply citywide as well as objective design standards for specific neighborhoods or districts, including Little Manila, Miracle Mile, Gleason Park, South Airport, Downtown, Channel area, and historic residential neighborhoods.

*El proyecto establecerá pautas de diseño para toda la ciudad que cumplan con la intención de diseño identificada en el Plan General y aclare las prioridades de diseño de la Ciudad. El proyecto identificará nuevos estándares que se aplican en toda la ciudad, así como estándares de diseño objetivos para vecindarios o distritos específicos, incluido Little Manila, Miracle Mile, Gleason Park, South Airport, Downtown, Channel area, y vecindarios históricos.*



## HOW DOES THIS RELATE TO OTHER CITY PLANNING EFFORTS? ¿CÓMO SE RELACIONA ESTO CON OTROS ESFUERZOS DE PLANIFICACIÓN DE LA CIUDAD?

Information on the Housing Element, Housing Action Plan, and Neighborhood analysis efforts will be posted shortly.

*La información sobre el elemento de vivienda, el plan de acción de vivienda y los esfuerzos de análisis del vecindario se publicarán en breve.*

## HOW CAN YOU PARTICIPATE? ¿CÓMO PUEDES PARTICIPAR?

For more information, sign up for email updates, and to submit comments online, visit the project website at:

*Para obtener más información, regístrese para recibir actualizaciones por correo electrónico y enviar comentarios en línea, visite el sitio web del proyecto en:*

**[http://www.stocktonca.gov/government/departments/  
communityDevelop/cdDevCodeUpdate.html](http://www.stocktonca.gov/government/departments/communityDevelop/cdDevCodeUpdate.html)**